

Business Park Bistrița Sud SRL

Bistrita, Str. Nicalae Titulescu, Nr. 6, Jud .BN

CUI. RO 30735390

e-mail: office@bizpark.ro

Tel. 0752 043404

Nr. Inreg.172/ 21 .10.2026



Catre ,

Primaria Municipiului Bistrita

In atentia d-nei Viceprimar Stefania Stere

Prin prezenta depunem alaturat documentele sedintei **nr.99 din 21.10.2026. a Adunarii Generale a Asociatiilor(AGA) a Societatii Business Peark Bistrita Sud SRL** in care a fost aprobata prima rectificare a “Bugetului de venituri si cheltuieli a Societatii Business Park Bistrita Sud SRL pe anul 2026 ”

Anexat prezentei:

1.HOTARAREA AGA nr.99 din 21.10.2026 cu anexele aferente.

Administrator

Business Park Bistrița Sud SRL

Magda Ioan



BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu nr.6

J06/624/02.10.2015 CUI RO 30735390

**Adunarea Generala a Asociatiilor Societatea Business Park
Bistrita Sud SRL**

HOTARAREA

Nr. 99/21.10.2026

Avand in vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local nr.106/28.05.2025

Hotararea Consiliului Judetean nr. 65/29.05.2025

Asociatii -Municipiul Bistrita , Consiliul judetean Bistrita Nasaud-prin Adunarea reprezentantilor desemnati , legal si statutar convocata si intrunita la data de **21.10.2026** ora 9,00,00 la care au participat un nr. de 3 (trei) membri cu drept de vot,

A HOTARAT urmatoarele:

Art.I 1.Aprobarea rectificarii „Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2026” a societatii , rectificare care se refera exclusiv activitatile secundare prevazute la Art.7 alin. 2 din „Actul constitutiv” actualizat (indreptare eroare materiala-Anexa 1 BVC)

Membrii Adunarii Generale a Asociatiilor

Iliesiu Darius-Emilian

Munthiu Cristean

Buta Ciprian

Hotararea nr.99/21.10.2026 a fost aprobata cu un nr. de 3(trei)voturi pentru, 0(zero) abtineri si 0(zero) voturi impotriva.



BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrița, Str. Drumul Cetății, nr.53, Jud. Bistrița-Năsăud, CP 420129

E-mail: office@bpb-bn.ro | Tel: +40756717004

NR. ORNC: J2012000624067 | CUI: RO30735390 | EUID: ROONRC.J2012000624067

Cont : RO72TREZ101069XXX008265

RO49BTRLRONCRT00M1441102

CONFORM CU ORIGINALUL



Situatia previzionata privind estimarea veniturilor in perioada 2026-2029 in conditiile in care valoarea estimata a contractului de incredintare directa pentru deszapezirea loturilor Bistrita si Nasaud cu C.J este de 5.000 mii lei + TVA / an

Venituri estimate

-mii lei-

	2026	2027	2028	2029
Venituri din contracte cu Municipiul Bistrita	24,538.01	11,665.28	13,875.63	21,315.87
Venituri din contracte cu Jud. Bistrita-Nasaud (Acorduri cadru pt intretinere curenta+ sig.circulatiei)	5,000.15	7,440.24	7,440.24	
Venituri din contracte noi Jud. Bistrita-Nasaud (dezapezire)	605.00	6,050.00	6,050.00	
Alte venituri (max.20% x CA)	4,462.42	3,000.00	3,000.00	4,000.00
Total Venituri estimate	34,605.58	28,155.52	30,365.87	25,315.87

Nota: Acordurile cadru pt intretinere curenta+ sig.circulatiei cu Beneficiar Jud. Bistrita-Nasaud au termen de finalizare finalul anului 2028

Intocmit,

Pro-Account CTV S.R.L.

prin Bungardean Emil



Administrator

Magda Ioan





Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5,
București, cod poștal 050706

T: +4 03724103780/11 603
www.mdtpa.md/1pa.ro

Nr. 2/1667 /MDLPA/14.09.2026
Nr. 4477 /DGAP/14.09.2026

Către:

Business Park Bistrița Sud SRL, județul Bistrița-Năsăud

Subiect: Informare privind aprobarea Memorandumului cu tema „Aprobarea creșterii cheltuielilor de natură salarială, ocupării posturilor vacante și a creșterii numărului de personal și a cheltuielilor de natură salarială ca urmare a dezvoltării activității, în conformitate cu dispozițiile art. XXXVI, alin. (2), (3) și (4) din OUG nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementare unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, după caz, pentru 22 de operatori economici”

Stimată doamnă / Stimate domn,

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Guvernului din data de 11.09.2026 a fost aprobat Memorandumul cu tema „Aprobarea creșterii cheltuielilor de natură salarială, ocupării posturilor vacante și a creșterii numărului de personal și a cheltuielilor de natură salarială ca urmare a dezvoltării activității, în conformitate cu dispozițiile art. XXXVI, alin. (2), (3) și (4) din OUG nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementare unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, după caz, pentru 22 de operatori economici” potrivit solicitării dumneavoastră.

Vă facem cunoscut faptul că cererea a fost aprobată conform solicitării formulate.

În ceea ce privește aplicarea măsurilor aprobate prin Memorandum, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Valoarea tichetelor de masă aflate în plată la 31.12.2025 se menține și în anul 2026, atât pentru personalul existent la finele anului 2025, cât și pentru personalul propus a fi angajat în cursul anului 2026, doar dacă acesta a fost acordat cu respectarea prevederilor art. XXXV din OUG nr. 31/2024, care sunt aplicabile tuturor operatorilor economici la fundamentarea cheltuielilor de natură salarială.

2. Totodată, menționăm că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ale art. XXXVI alin. (2), (3) și (4) din OUG nr. 89/2025, creșterile de natură salarială pot fi acordate începând cu luna următoare aprobării Memorandumului, astfel că valorile aprobate prin prezentul Memorandum reprezintă limite maxime, urmând ca sumele prevăzute în proiectele de bugete de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 să fie calculate pentru numărul de luni rămase ulterior lunii în care a fost aprobat Memorandumul.

3. Responsabilitatea privind necesitatea, oportunitatea și justificarea solicitărilor din cuprinsul Memorandumului, alături de legalitatea, realitatea, exactitatea și corectitudinea datelor și a fundamentărilor cuprinse în prezentul Memorandum, revin, în integralitate, conducerii operatorilor economici, în acord cu mențiunile exprese cuprinse în cadrul Memorandumului.

În consecință, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare, potrivit competențelor legale, pentru punerea în aplicare a celor aprobate prin Memorandum, cu respectarea

cadrului normativ incident, inclusiv a prevederilor referitoare la fundamentarea și aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici.

Totodată, precizăm că aprobarea Memorandumului nu înlătură obligația respectării celorlalte prevederi legale aplicabile operatorilor economici, autorităților publice tutelare și organelor de conducere ale acestora.

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu , nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

Nr. înreg.: 171/20.10.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea primei rectificări a bugetului de venituri și cheltuieli al
Societății BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L. pe anul 2026

Având în vedere:

prevederile art.10 din OG 26/2013, privind condițiile și împrejurările
în care se aprobă rectificarea bugetului întreprinderilor publice,

prevederile art. XXXVI alin 2,3 și 4 din OUG 89 /2025 prin care se
reglementează condițiile creșterilor cheltuielilor de natură salarială (una
fiind ca aceste cheltuieli să fie introduse in BCV al societății).

adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.
211667/MDLPA/14.09.2026 din care rezultă că a fost aprobat
memorandumul inițiat la solicitarea Primăriei Municipiului Bistrița pentru
creșterea cheltuielilor de natură salarială conform căruia creșterile se
pot face cu luna următoare aprobării memorandumului.

statutul societății Business Parc Bistrița Sud SRL și prevederile
OUG 109/2011 cu modificările ulterioare.

Societatea Business Park Bistrița Sud SRL prezintă spre analiză și
aprobare Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026
anexa 1 si 2 inițial aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului
Bistrița nr.65/29.04.2026, elaborat în conformitate cu prevederile
Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.3818/ 30.12.2019 privind
aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al
operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/21.08.2013 privind
întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care
statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari
sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și
completările ulterioare.

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/29.04.2026 la nivelul sumei de **38.809,84 mii lei**, la venituri și în suma de **25.231,22 mii lei** la cheltuieli. În urma rectificării efectuate, a ajuns la nivelul sumei de **34.605,58 mii lei** la venituri, și **26.647,10 mii lei** la cheltuieli.

Programul de investiții aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 65/29.04.2026 a fost stabilit la valoarea de 10.030,00 mii lei, având la bază estimările privind rezultatul financiar al societății și capacitatea acesteia de a susține investițiile planificate. Fondurile au fost alocate pentru următoarele obiective: achiziția de utilaje destinate construcției și întreținerii drumurilor – 988,10 mii lei; relocarea stației de beton de la Beclean și realizarea noii stații de asfalt, beton și emulsie, precum și a clădirii administrative de la Sărata – 1.542,75 mii lei; achitarea a patru rate aferente contractului de transfer de activitate încheiat cu Lucrări Drumuri și Poduri S.A. – 7.499,15 mii lei.

În contextul diminuării veniturilor estimate și al reevaluării necesarului investițional, în raport cu stadiul de realizare a obiectivelor și cu resursele financiare disponibile, se impune redimensionarea programului de investiții, în vederea corelării acestuia cu capacitatea financiară actualizată a societății și cu prioritățile investiționale.

Astfel, se propune rectificarea programului de investiții de la 10.030,00 mii lei la 6.701,94 mii lei, reprezentând o diminuare de 3.328,06 mii lei.

În urma rectificării, programul de investiții va avea următoarea structură:

- Construcții – 150,00 mii lei;
- Mașini și utilaje – 2.802,36 mii lei;
- Achitarea a două rate aferente contractului de transfer de activitate încheiat cu Lucrări Drumuri și Poduri S.A. – 3.749,58 mii lei.

Această ajustare urmărește adaptarea ritmului de realizare a investițiilor la evoluția activității și la disponibilitățile financiare ale societății, asigurând utilizarea eficientă a resurselor și prioritizarea obiectivelor investiționale.

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani după cum urmează:

I. Venituri 2026:

Proiecțiile inițiale ale veniturilor, care se ridicau la **38.809,84 mii lei** conform bugetului aprobat si au ținut cont în principal de veniturile din închirieri ,asfaltări și întreținere curenta a drumurilor județene. Această rectificare vine cu o scădere de fluxuri de venituri din lucrări și servicii de întreținere curenta si deszăpezire a drumurilor județene, ceea ce duce la o ușoara scădere a veniturilor totale proiectate la **34.605,58 mii lei** (ex din suma minimă de 4.514,78 mii lei prevăzută în acordul cadru încheiat cu Consiliul Județean Bistrița Năsăud, pentru întreținerea pe timp de vară a drumurilor județene- estetica rutiera, au fost alocate și încheiate contracte subsecvente în suma de 1.866,20 mii lei).

I.1. Venituri din vânzarea producției proprii: 1.393,70 mii lei

Această valoare este fundamentată pe veniturile preconizate a fi obținute din vânzarea următoarelor produse finite (beton din ciment, de diferite categorii și clase: asfalt, material antiderapant.

Estimarea veniturilor are la bază nivelul comenzilor și contractelor anticipate pentru anul 2026, capacitatea de producție și funcționarea stațiilor de betoane și asfalt, precum și necesarul estimat de produse pentru lucrările de construcții, reparații și întreținere a infrastructurii rutiere.

Nivelul de 1.393,70 mii lei reflectă estimarea realistă a vânzărilor ce urmează a fi realizate în anul 2026, în condițiile exploatării stațiilor de producție și ale valorificării produselor finite rezultate.

I.2. Venituri din prestări servicii si lucrări de construcții: 32.734,84 mii lei.

Se previzionează obținerea de venituri conexe activității de închiriere, mai exact din taxa de administrare în valoare de **277,77 mii lei**.

Se previzionează obținerea de venituri din lucrări de întreținere si asfaltare străzi în valoare totală de **32.457,07 mii lei** astfel:

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

- **24.538,01 mii lei** din reparații curente prin frezare și turnare mixtură asfaltică pe partea carosabila prestate, reparatii curente pe partea carosabila a străzilor pietruite prin asternere de mixtură asfaltică, lucrări de aplicare covor asfaltic pe străzi pietruite din municipiul Bistrita către Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița și Primăria Municipiului Bistrița;
- **5.605,15 mii lei** din întreținere curentă pe timp de vară a drumurilor județene, lucrări de siguranța rutieră a drumurilor județene și lucrări de dezăpezire a drumurilor județene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în perioada 2026;
- **1.813,91 mii lei** din alte lucrări de construcție, reparații și întreținere drumuri către terți beneficiari sau alte prestări servicii asociate (închiriere utilaje, încercari de laborator, transport utilaje, etc.);
- **500 mii lei** din venituri aferente costului de producție în curs de execuție.

I.3. Venituri din suprafețe închiriate: 192.24 mii lei

- Veniturile din închirierea parcelelor din parcul Industrial aduc societății venituri anuale de **166,08 mii lei**, la care se adaugă venituri din închirierea unei părți din baza de dezăpezire către diverși clienți în valoare estimata de **26,16 mii lei**.

I.4. Alte venituri: 282,80 mii lei

Aceste venituri provin, în principal, din activități conexe activității de închiriere desfășurate în cadrul parcului industrial, respectiv din refacturarea către chiriași a cheltuielilor aferente utilităților consumate. În această categorie sunt incluse, după caz, cheltuielile cu energia electrică, apa, canalizarea și alte servicii sau utilități aferente spațiilor închiriate, refacturate în funcție de consumurile înregistrate și de prevederile contractuale.

Diferența până la valoarea totală estimată este reprezentată de alte venituri ocazionale sau venituri rezultate din activități conexe desfășurate de societate.

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

Venituri totale din exploatare previzionate pentru anul 2026: **34.603,58 mii lei.**

I.5. Venituri financiare: 2,00 mii lei

Venituri totale : 34.605,58 mii lei

II. Cheltuieli 2026

Cheltuielile previzionate in anul 2026 efectuate de catre societate vor fi de **26.647,10 mii lei** din care:

1.Cheltuieli de exploatare: 26.647,10 mii lei

2.Cheltuieli financiare: 0 lei

1.Cheltuieli de exploatare in valoare de **26.647,10 mii lei** se împart in:

A) Cheltuieli cu bunuri si servicii de **15.925,16 mii lei (A1+A2+A3+A4)** din care:

A1. Cheltuieli privind stocurile (rând 31):

- **Situația inițială:** În bugetul anterior, cheltuielile privind stocurile au fost estimate la **12.973,62 mii lei** conform hotărârii AGA.
- **Situația revizuită:** Cheltuielile revizuite privind stocurile se ridică la **13.622,81 mii lei.**

Această scădere este cauzată în principal de estimarea inițială nerealista a necesității achiziționării de materiale, combustibil și piese de schimb pentru a susține contractele de asfaltare și dezăpezire a drumurilor județene. Mai exact:

- Cheltuieli cu materialele consumabile (rând 33): Creșterea la **12.738,99 mii lei** reflectă direct costul produselor de balastieră necesare pentru pregătirea stratului de bază.
- Cheltuieli cu combustibilii (rând 35): diminuarea valorii la **2.215,09 mii lei** este determinată de reducerea volumului lucrărilor estimate inițial, precum și de actualizarea necesarului de lucrări și a valorilor

aferente acestora, în raport cu cerințele și condițiile actuale de execuție.

- **Cheltuieli cu piesele de schimb (rând 34):** Scăderea la **962,78 mii lei** este determinată de constatarea preturilor de întreținere și reparării utilajelor la costuri mai mici decât cele estimate inițial, efect al investițiilor în întreținerea utilajelor.

A3. Alte cheltuieli cu servicii executate de terți (rând 45) : 1.449,33 mii lei

Situația inițială: În bugetul inițial, cheltuielile privind serviciile executate de terți au fost estimate la **1.760,48 mii lei**.

Valoarea diminuată la **1.449,33 mii lei** este formată din:

- **Cheltuieli cu promovarea serviciilor (28,36 mii lei):** Promovarea serviciilor în ziarele locale (online și tipărite) este necesară pentru a atrage clienți noi în zona parcului industrial și pentru a menține o imagine pozitivă a companiei.
- **Cheltuieli de protocol (5,74 mii lei):** Un eventual protocol cu colaboratorii este necesar pentru a menține relații bune și pentru a facilita colaborarea.
- **Cheltuieli cu transportul materialelor și al utilajelor (226,77 mii lei):** În cazul în care materialele folosite și utilajele trebuie transportate de la o locație la alta.
- **Cheltuieli cu deplasările în țară (inclusiv diurnă) (14,42 mii lei):** Deplasările în țară ale salariaților sunt necesare pentru a supraveghea lucrările și pentru a participa la ședințe.
- **Cheltuieli cu telefonie, internet și monitorizare GPS (47,50 mii lei):** Aceste cheltuieli sunt necesare pentru a asigura o comunicare eficientă și pentru a monitoriza parcul auto și utilajele.
- **Cheltuieli cu comisioanele și serviciile bancare (6,60 mii lei):** Aceste cheltuieli sunt inerente activității comerciale.
- **Alte cheltuieli cu terți (973,66 mii lei):** Acestea includ:
 - Cheltuieli de mentenanță a laboratorului de încercări beton: activitatea de asfaltare presupune controlul calității, care implică mentenanța laboratorului.

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

- Cheltuieli cu serviciile prestate de terți în domeniul contabilității externalizate: externalizarea contabilității asigură expertiză și eficiență.
- Servicii de resurse umane externalizate: Gestionarea personalului necesită expertiză specializată.
- Servicii topografice: Aceste servicii sunt necesare pentru asigurarea corectitudinii lucrărilor.
- Cheltuieli cu paza, funcționarea în bune condiții a tehnicii de calcul.

▪ **Alte cheltuieli (150 mii lei).**

B) Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate: 1.983,60 mii lei

Situația inițială: În bugetul inițial, cheltuielile cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate au fost estimate la **1.910,00 mii lei** conform hotărârii AGA.

Situația revizuită: Cheltuielile revizuite cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate se ridică la **1.983,60 mii lei**.

Această creștere este cauzată de următorii factori:

- Taxa de licență (rând 81): aceasta se ridică la **30.00 mii lei** și este o consecință directă a extinderii activității companiei în domeniul construcțiilor.
- Taxa de autorizare (rând 82): la fel ca taxa de licență, taxa de autorizare, în valoare de **30.00 mii lei**, este legată de extinderea activității.
- Taxa de mediu (rând 83): Aceasta se ridică la **30.00 mii lei** și este generată de activitățile de construcții, care au un impact asupra mediului.
- Alte taxe și impozite (rând 84): Creșterea la **1.893,60 mii lei** reflectă creșterea generală a activității economice a companiei, care generează impozite și taxe suplimentare, în special Taxa pe Valoare Adăugată datorată de societate

provenita din diferența dintre veniturile facturate si cheltuielile achiziționate.

C) Cheltuieli cu personalul : 5.928,27 mii lei

Situația precedentă: În bugetul inițial, cheltuielile cu personalul au fost estimate la **5.316,41 mii lei**, conform hotărârii AGA.

Situația revizuită: Cheltuielile revizuite cu personalul se ridică la **5.928,27 mii lei**.

Această creștere este cauzată de modificările cheltuielilor de personal aprobate de către Guvern prin memorandum, respectiv majorarea salariilor de bază a angajaților existenți cu **87,83 mii lei** și angajarea a 12 noi salariați, începând cu luna octombrie 2026, cu un salariu brut de 7000 lei/lună/angajat + tichete de masă.

Cheltuielile revizuite cu personalul in valoare de **5.928,27 mii lei** se compun din următoarele:

- **Cheltuieli cu salariile: 5.197.47 mii lei** – acestea includ salariile de baza, sporuri, prime si alte bonificații;
- **Bonusuri: 315.44 mii lei** - acestea includ tichete de masă și tichete cadou pentru cheltuieli sociale; această creștere este determinată de angajarea a 12 noi salariați;
- **Contract de administrare 250,47 mii lei** - scăderea cheltuielilor aferente contractelor de mandat;
- **Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator 164,89 mii lei** : creșterea de la 91,13 mii lei la 164,89 mii lei este o consecință directă a creșterii cheltuielilor salariale si ale unor contribuții fiscale aferente salariilor.

D) Alte cheltuieli de exploatare: 2.810,07 mii lei din care:

Situația precedentă: În bugetul inițial, alte cheltuieli de exploatare au fost estimate la **2.737,18 mii lei**, conform hotărârii AGA.

Situația revizuită: Alte cheltuieli de exploatare se ridică la **2.810,07 mii lei**.

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

Justificare: Această creștere este cauzată de următorii factori:

- Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale (rând 120): Creșterea de la **2.720,45 mii lei** la **2.776,31 mii lei** e determinată de achiziția de noi utilaje și echipamente necesare pentru activitatea de asfaltare și întreținere a drumurilor. Amortizarea acestor active se reflectă în creșterea cheltuielilor de exploatare.
- Cheltuieli cu provizioanele : 0 lei.

2.Cheltuieli financiare 0 lei

III. Impact Asupra Profitabilității:

Această rectificare bugetară are un impact asupra profitabilității companiei, ducând la o scădere a profitului brut de la **13.578,62 mii lei** în bugetul inițial, la **7.958,48 mii lei** în bugetul revizuit. Această scădere este determinată de scăderea veniturilor din lucrări de întreținere a drumurilor.

IV. Concluzii:

Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pentru anul 2026 este justificată de:

- Extinderea activității economice, ca urmare a preluării în folosință a stației de asfalt, ce aduce cu sine 12 locuri noi de muncă și o ușoară creștere a salariilor angajaților existenți. Această extindere a generat activității de întreținere și lucrări de drumuri o stabilizare a profitului net estimat la **6.906,12 mii lei**, fapt ce poate susține investițiile pentru creșterea parcului de utilaje speciale din domeniu și la acoperirea datoriilor generate de transferul de activitate din anul precedent.
- Creșterea parcului de utilaje este necesar pentru a onora obligațiile asumate de către societate ca pe timp de iarnă să întrețină două tronsoane a drumurilor județene (față de unul cum a fost prevăzut inițial) și să asigure utilajele necesare întreținerii pe timp de iarnă a străzilor din municipiul Bistrița.
- Creșterea cheltuielilor de natură salarială ca efect a aprobării de către Guvern a memorandumului inițiat de către Ministerul

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI: 30735390

Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației la solicitarea asociatului majoritar Primăria Municipiului Bistrița, justificate conform notei de fundamentare din care rezultă indexarea salariilor cu rata inflației de 6,5% și creșterea numărului de angajați cu 12 posturi de muncitori.

Rectificarea propusă reflectă o adaptare realistă și necesară a bugetului la noile condiții operaționale și contribuie la consolidarea poziției financiare a societății, precum și la îndeplinirea obiectivelor asumate în relația cu autoritățile locale și județene.

Administrator

Ioan Magda



Întocmit,

S. Pro-Account CTV S.R.L.

prin Bungardean Emil

